

**AFFIDAMENTO DI INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI FUNZIONALI
ALL'INSTALLAZIONE DI UNA MACCHINA DI PRODUZIONE ED EROGAZIONE DEL
GHIACCIO ALIMENTARE AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL
MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA
(C.U.P. J30J21000050002, C.I.G. ZDD3AA5D77)**

DECRETO N. 102 /2023

IL PRESIDENTE

- VISTA** la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di *"Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124"* pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della Legge n. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di Sistema Portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 3 lett. m) della L. 84/94 ss.mm.ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del Demanio Marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il documento istruttorio riportato in calce al presente Decreto, che dello stesso fa parte sostanziale ed integrante, dal quale si rileva la necessità e la legittimità di quanto in epigrafe indicato;
- PRESO ATTO** della necessità ultimamente riscontrata relativamente ad un intervento immediato volto alla realizzazione di opere edili interne all'edificio demaniale sede del mercato ittico sito nella zona del Mandracchio al

porto di Ancona, di cui alla specifica perizia tecnica protocollata agli atti di questo Ente con n. 16386 in data 29/12/2022, ciò ai fini del conseguimento di spazi idonei all'installazione ed alla messa in esercizio – in forma pubblica – di un macchinario di produzione ed erogazione del ghiaccio ad uso alimentare di recente acquisito da questa Autorità a seguito del Decreto presidenziale dello stesso Ente n. 52 in data 27/05/2022;

CONSIDERATO che tale intervento è apparso nell'immediato indispensabile affinché il nuovo macchinario come sopra acquisito, lo stesso beneficiante del contributo comunitario di cui al Programma "FEAMP 2014/2020" (priorità 4 "Sviluppo locale di tipo partecipativo – azione 2.3, pratica 03/SSL/16/MA-22/SSL/20/MA) erogato a questo Ente, possa trovare subito un proficuo utilizzo per le finalità – ad esso preposte – dello sviluppo delle locali attività ittiche secondo le logiche della migliore conservazione del prodotto alimentare, il tutto per le prioritarie esigenze della salute umana;

TENUTO CONTO che l'urgenza del suddetto intervento è legata anche alle stringenti tempistiche preordinate all'assegnazione del contributo comunitario come sopra assegnato ai fini dell'acquisizione del macchinario alla cui installazione l'intervento medesimo è finalizzato;

ATTESO che, ai fini dell'esecuzione del suddetto intervento, nel rispetto del cosiddetto principio normativo di rotazione degli operatori economici, è stata acquisita l'offerta economica in data 27/01/2023 dell'impresa "Fratelli Navarra s.r.l." di Milano (assunta al protocollo dell'Ufficio con n. 2118 in data 06/02/2023), in base alla quale si prevede il compenso complessivo pari all'importo di €34.521,59 al netto dello sconto in ribasso del 13,19% rispetto all'importo regolarmente stimato con la summenzionata perizia tecnica;

PRESO ATTO che la stessa impresa, ai fini dell'intervento in questione, risulta in possesso dei requisiti per legge dovuti;

CONSIDERATO che, ai fini dell'intervento in argomento, il ricorso all'operato della succitata impresa si rivela di particolare convenienza, risultando essa già insediata con una propria cantierizzazione presso l'edificio nella fattispecie interessato in quanto appaltatrice – a seguito di apposita gara aperta ad evidenza pubblica – dei lavori al momento in corso per la ristrutturazione dell'edificio medesimo e, pertanto, potendo così offrire notevoli vantaggi in termini di tempestività operativa, ottimizzazione dei costi e delle connesse interferenze lavorative;

PRESO ATTO della congruità economica dell'offerta come sopra acquisita;

RITENUTO per le motivazioni esplicitate nel predetto documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità di adottare il presente atto;

SENTITO in proposito il Segretario Generale di questa Autorità;

VISTI gli atti dell'Ufficio;

DECRETA

1. di autorizzare la spesa pari all'importo di €34.521,59 quale compenso a corpo – al netto dello sconto in ribasso del 13,19% – all'impresa Fratelli Navarra s.r.l." avente sede a Milano in piazza della Repubblica civ. 30 per l'esecuzione dell'intervento di realizzazione di opere edili interne all'edificio demaniale sede del mercato ittico sito nella zona del Mandracchio al porto di Ancona, di cui al documento istruttorio nelle premesse richiamato;
2. di dare copertura alla spesa per l'intervento di cui al precedente punto, la stessa esente da I.V.A. ex art. 9 – 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii., mediante le somme del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questa Autorità di Sistema Portuale stanziata alla relativa voce 2.02.03.06.001 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi".

Ancona, li 09/05/2023

V.to:
il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino



IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo





DIREZIONE TECNICA
Settore Patrimonio, Verifiche e Manutenzioni

Documento istruttorio

del 04/04/2023

**AFFIDAMENTO DI INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI FUNZIONALI
ALL'INSTALLAZIONE DI UNA MACCHINA DI PRODUZIONE ED EROGAZIONE DEL
GHIACCIO ALIMENTARE AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL
MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA
(C.U.P. J30J21000050002, C.I.G. ZDD3AA5D77)**

Il sottoscritto Funzionario coordinatore preposto al Settore "Patrimonio, Verifiche e Manutenzioni" presso questa Direzione,

➤ **PREMESSO CHE:**

- a seguito del Decreto presidenziale di questa Autorità n. 52 in data 27/05/2022, è stato recentemente acquisito un macchinario per la produzione e l'erogazione del ghiaccio alimentare beneficiando, allo scopo, di fondi comunitari – appositamente assegnati – di cui al Programma "FEAMP 2014/2020" (priorità 4 "Sviluppo locale di tipo partecipativo – azione 2.3, pratica 03/SSL/16/MA-22/SSL/20/MA), ciò nell'intento di sostenere lo sviluppo delle locali attività ittiche secondo le logiche della migliore conservazione del prodotto alimentare per le prioritarie esigenze della salute umana (rif. certificato di regolare esecuzione in data 27/01/2023);
- al fine di poter installare il suddetto nuovo macchinario entro i stringenti tempi preordinati all'erogazione del contributo comunitario per esso come sopra assegnato, è emersa la necessità dell'esecuzione immediata, per il tramite di un operatore economico idoneamente qualificato, di opere edili di adeguamento degli spazi al piano terra dell'edificio demaniale sede del mercato ittico sito nella zona del Mandracchio al porto di Ancona dove lo stesso macchinario potrebbe trovare pubblicamente utile impiego in opera, in particolare consistenti nella realizzazione di un apposito piano di appoggio;
- ulteriori opere edili si rendono altresì necessarie, sempre all'interno del citato edificio demaniale sede del mercato ittico, per la corretta conduzione in esercizio del suddetto nuovo macchinario secondo le finalità ad esso preposte, in particolare la realizzazione di pareti divisorie nonché cavidotti e vani tecnici per allacci impiantistici;
- relativamente a tali opere edili, risulta regolarmente compilata una perizia tecnica (protocollata agli atti dell'Ufficio con n. 16386 in data 29/12/2022), con la quale, sulla base del prezzario dei lavori edili edito dalla Regione Marche, per le quantità di prestazioni effettivamente necessarie, si prevede la complessiva spesa pari all'importo di €39.766,84;
- ai fini dell'esecuzione per il tramite di un operatore economico idoneamente qualificato delle opere edili di cui sopra, è stata direttamente coinvolta l'impresa "Fratelli Navarra s.r.l." avente sede a Milano in Piazza della Repubblica civ. 30, la quale, mediante la piattaforma telematica dei fornitori in dotazione a questo Ente, ha formulato l'offerta economica in data 27/01/2023 per lo sconto del 13,19% rispetto all'importo stimato con la perizia sopra

menzionata (protocollata agli atti dell'Ufficio con n. 2118 in data 06/02/2023);

➤ **CONSIDERATO CHE:**

- ai fini dell'intervento per la realizzazione delle opere edili in argomento, il ricorso alle prestazioni della succitata impresa si rivela di particolare convenienza, risultando essa già insediata con una propria cantierizzazione presso l'edificio nella fattispecie interessato in quanto appaltatrice – a seguito di apposita gara aperta ad evidenza pubblica – dei lavori al momento in corso per la ristrutturazione dell'edificio medesimo (rif. contratto di appalto in data in data 16/09/2021 - n. 1855/2021 del Registro di repertorio, n. 8/2021 del Registro contratti), potendo così offrire notevoli vantaggi in termini di tempestività operativa, ottimizzazione dei costi e delle connesse interferenze lavorative;

- la succitata impresa "Fratelli Navarra s.r.l." si rivela, per l'intervento in parola, di adeguata qualificazione e comprovata esperienza, nonché in possesso dei requisiti per legge necessari giusti gli accertamenti regolarmente condotti dall'Ufficio;

➤ **VISTA** la Legge n. 84/1994 in materia portuale così come da ultimo integrata e modificata;

➤ **VISTO** il bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questa Autorità;

➤ **VISTO** in proposito, il D. Lgs. n. 50/2016 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui in particolare l'art. 36 – comma 2 concernente i contratti sotto soglia comunitaria, ove si inquadra l'intervento di cui trattasi;

➤ **VISTO** altresì l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 (cosiddetto Decreto semplificazioni);

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,
PROPONE:**

1. di autorizzare la spesa pari all'importo di €34.521,59 quale compenso a corpo – al netto dello sconto in ribasso del 13,19% – all'impresa Fratelli Navarra s.r.l." avente sede a Milano in piazza della Repubblica civ. 30 per l'esecuzione dell'intervento di realizzazione di opere edili interne all'edificio demaniale sede del mercato ittico sito nella zona del Mandracchio al porto di Ancona, di cui nelle premesse richiamato;
2. di imputare la spesa di cui al precedente punto, la stessa non imponibile di I.V.A. ai sensi dell'art. 9 – 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii., alla voce 2.02.03.06.001 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi" del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario in corso di questa Autorità di Sistema Portuale.

**IL FUNZIONARIO
COORDINATORE**
(Geom. Marco Brugiapaglia)

Visto – si approva:

IL DIRIGENTE TECNICO

(Ing. Gianluca Pellegrini)



BRUGIAPAGLIA MARCO
2023.04.04 18:06:55



Codice pratica 22000453-300/001

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: AFFIDAMENTO DI CUI AL CIG: ZDD3AA5D77

All'esito dell'istruttoria di cui in oggetto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista:

Impegno N. 1056

Esercizio: 2023

Importo Euro: 34.521,59

Voce 2.02.03.06.001

Capitolo 211/020

Il Funzionario Divisione Bilancio Contabilità Patrimonio

dott. Fabrizio Lodovici

Firmato digitalmente da: LODOVICI FABRIZIO
Data: 20/04/2023 14:07:27

Il Dirigente amministrativo

dott.ssa Caterina Santese



Firmato digitalmente da:
SANTESE CATERINA
Firmato il 20/04/2023 15:33
Seriale Certificato: 2111078
Valido dal 20/01/2023 al 20/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA